



# Lokalplan 4.42.1

Område til offentlige formål, springcenter  
Hedehusene



**Høje-Taastrup  
Kommune**

## Høje-Taastrup Kommune

### Lokalplan 4.42.1

#### Indhold:

### Lokalplan 4.42.1 1

### Et område til offentlige formål i Hedehusene 1

### Et springcenter 1

## Høje-Taastrup Kommune 2

Lokalplan 4.42.1 .....	2
Redegørelse .....	3
Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund for lokalplanen .....	3
Lokalplanens formål og indhold .....	6
Områdets historie og eksisterende forhold .....	6
Forhold til anden planlægning.....	7
Miljøvurdering af planer og programmer .....	8
Tilladelser fra andre myndigheder .....	9
Bæredygtig udvikling .....	9

## Lokalplanens bestemmelser 10

§ 1. Lokalplanens formål.....	10
§ 2. Områdets afgrænsning .....	10
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus .....	10
§ 4. Områdets anvendelse.....	10
§ 5. Veje og stier .....	10
§ 6. Parkering .....	10
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering .....	11
§ 8. Bebyggelsens udseende.....	11
§ 9. Ubebyggede arealer .....	12
§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg .....	13
§ 11. Lokalplanens retsvirkninger .....	13
Vedtagelsespåtegning .....	14

#### Bilag:

Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning

Bilag 2: Matrikelplan

Bilag 3: Byggefelt

Bilag 4: Situationsplan

Bilag 5: Facader

## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

### Områdets beliggenhed

Lokalplan 4.42.1 omfatter et område på ca. 4.600 m<sup>2</sup> af det tidligere industriområde i Hedehusene syd for banen mellem Industrivej, Hedesvinget og Sejlbjerg.

Lokalplanens område indgår i det kommende byområde kaldet NærHeden på 65 hektar, som vil rumme ca. 8.000 indbyggere og ca. 3.000 boliger, når bydelen er udbygget.

### Baggrund for lokalplanen

#### Baggrund for lokalplanen

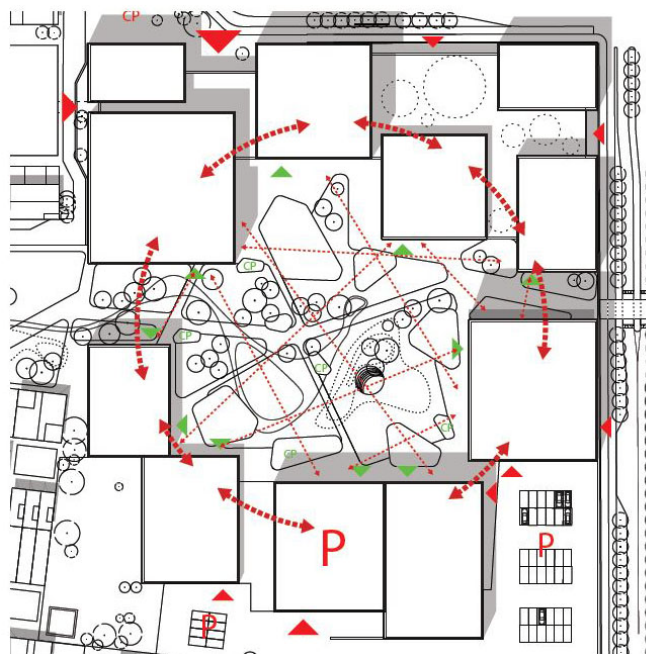
Høje-Taastrup Kommune har vedtaget, at der skal opføres et center i Hedehusene til bl.a. springgymnastik og rytmisk bevægelse.

Lokale gymnastik- og idrætsforeninger har gennem en årrække ønsket faciliteter til springgymnastik, og Høje-Taastrup Kommune har i samarbejde med NærHeden P/S fundet en egnet placering i den kommende bydel i Hedehusene.

Det er ønsket, at bygningen skal blive et centrum i NærHeden til forskellige funktioner udover springgymnastik, at den i sin arkitektur skal åbne sig udad og gerne være et fysisk landmark i bydelen.

På baggrund af en udviklingsplan for NærHeden udarbejdes der en rammelokalplan for hele NærHedens område sideløbende med udarbejdelsen af nærværende lokalplan.

Ifølge udviklingsplanen indgår lokalplanens område i en "læringsklynge" med tilknytning til kommende skole, institutioner og et grønt fællesstrøg – et loop.



#### NEM HVERDAG

Klyngen orienterer sig mod centrum for på den måde hele tiden at skabe overblik og bevægelser på tværs af klyngen og dermed gøre hverdagens funktioner nemmere. Den bløde trafik fødes ind i Loopet, hvor man kan få adgang til klyngens funktioner. Klyngen håndterer den hårde trafik fra området ude fra.

*Skitse over "læringsklyngen" fra NærHedens udviklingsplan*

#### Totalentreprise-konkurrence

Der har der været afholdt en totalentreprise-konkurrence vedrørende design, projektering og opførelse af et springcenter i den kommende bydel NærHeden i Hedehusene.

Formålet med konkurrencen var bl.a. at modtage innovative forslag til den arkitektoniske udformning af bygningen samt disponeringen af bygningen og kontakt mellem ude og inde.

Konkurrencen blev vundet af C.C. Contractor, Midtconsult, Cubo Arkitekter og Mutoxia Architects.

Vinderprojektet danner baggrund for lokalplanens bestemmelser om bygningens placering, omfang og udseende.

Vinderprojektet har til formål at skabe et springcenter, som er et 360 graders hus, dvs. et hus uden bagside.

Bygningen opføres som én bygning, men fremtræder med 4 volumener, der er tilpasset omgivelserne.





*Perspektiv*

Mod øst fremtræder bygningen lavest, og midt i vestfacaden ved hovedindgangen kan der placeres et klatretårn, som også vil fremstå som et landmark i den nye bydel.

Store partier af glas – særligt i øst- og vestfacade – sikrer både dagslys og kontakt mellem ude og inde.



*Princip for indkig*

## Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål, således at der kan opføres en bygning til idræts-, fritids-, skole- og kulturelle aktiviteter.

Der vil kunne opføres en bygning, som kan anvendes til bl.a. springgymnastik.

Formålet er også at fastlægge principper for bygningens udseende samt bestemmelser for bygningens omfang og placering.

Desuden er det et formål at fastlægge principper for placering, disponering og indretning af de ubebyggede arealer, herunder areal til parkering.

Lokalplanens bestemmelser skal bl.a. sikre følgende:

Bygningens hovedindgang skal placeres i vestfacaden, således at adgang er orienteret mod den kommende grønne forbindelse "loopet" i den nye bydel og en kommende skole.

På vestfacaden skal også et eventuelt klatretårn placeres, så der opstår synergi med et kommende større opholdsareal i "loopet" uden for lokalplanens område, og således at tårnet står som et landmark i bydelen.

I sydfacaden placeres større porte til redskaber, hvorved der sikres adgang fra parkeringspladsen, som skal etableres i områdets sydlige del.

De øvrige ubebyggede arealer kan anvendes til adgang, ophold, leg eller cykelparkering.

Bygningen skal fremtræde med betonoverflade og metal-/stålplader i afdæmpede farver; hvide, grålige eller beige samt store vinduespartier, som sikrer ind- og udgik. Som mindre elementer i facaderne kan indgå træpartier, partier af perforeret metal/stål med bagvedliggende lys, partier af farvet glas/folie, udsmykning, stærke farver og klatre- eller idrætsredskaber.

Taget skal fremstå som fladt tag, og eventuelle ventilationsanlæg og lignende skal samles og inddækkes, så de fremstår som arkitektoniske elementer.

## Områdets historie og eksisterende forhold

På det tidligere industriområde syd for banen i Hedehusene lå A/S Hedehus-Teglværket, stiftet i 1896 og nedlagt i 1980. Det var den største industriarbejdsplads i Høje-Taastrup Kommune fra slutningen af 1. Verdenskrig til 1971.

Der blev også produceret spændbeton, først i regi af teglværket siden med stiftelse af A/S Dansk Spændbeton, som i 1991 ændrede navn til Spæncom. Produktionen ophørte i 2008, og produktionsanlæggene blev nedrevet i 2009.

Indenfor lokalplanens område ligger en større industri- / lagerhal, som nedrives i perioden for udarbejdelse af lokalplanen.

## Forhold til anden planlægning

*Miljøbeskyttelsesloven:  
§ 28, stk. 4: Der er tilslutningspligt for ejendomme til kloaknettet, når stikledning er ført frem til grundgrænsen.*

## Kommuneplan

Området indenfor lokalplan 4.42.1 er på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanforslaget omfattet af bestemmelser i Kommuneplan 2014 for rammeområde 3600, Hedehusene bymidte, sydøst.

Rammeområdet er centerområde, og anvendelsen er fastlagt til centerformål; helårsbeboelse, butikker, offentlig og privat service, herunder mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, skole, institutioner, biograf, forsamlingshus, fritidsaktiviteter, hotel- og restaurationsformål og lignende.

Bebyggelsesprocenten for området under ét fastsættes til 80 og der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal.

I henhold til kommuneplanens hovedstruktur kan parkeringsnormerne i bymidte nedsættes med 30 % under forudsætning af bl.a. dobbeltanvendelse.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Der har i perioden fra 1. september til 29. september 2015 med henblik på kommuneplantillæg for ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og nye rammebestemmelser for bydelen NærHeden, herunder området omfattet af lokalplan 4.42.1, været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c bl.a. i forhold til bebyggelsestæthed.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til rammelokalplan for NærHedens område forventes offentliggjort foråret 2016.

## Sektorplaner

Lokalplanområdet er beliggende i et område med kollektiv varmforsyning – fjernvarme.

På sigt forsynes området med lavtemperaturfjernvarme.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes vandforsyning efter gældende vandforsyningslov.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet tilsluttes spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Overfladevand skal afledes til eksisterende kloak.

## Zoneforhold

Lokalplanens område ligger i byzone.

## Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende inden for indsatsplanområdet for Solhøj Kildeplads, og inden for indvindingsoplandet til kildepladsen, tilhørende HOFOR. Dog ligger indvindingsboringerne til Solhøj Kildeplads mere end 2 km sydvest for lokalplanområdet. Nærmeste almene vandforsyning er Hedehusene Østre Vandværk, beliggende ca. 750 m nordvest for lokalplanområdet.

Det primære grundvandsmagasin er beliggende ca. 12 meter under terræn og strømmer i (syd)østlig retning, dvs. i modsatte retning af Hedehusene Østre Vandværk.

Lokalplanområdet er beliggende i et område, hvor det beskyttende lerlag er mellem 5-15 meter tykt. Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde med hensyn til nitrat.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at lokalplanområdet kan være sårbart overfor aktiviteter, som kan udgøre en risiko for grundvandsressourcen.

En del af lokalplanområdet ligger i et tidligere industriområde, og skal fremadrettet anvendes til mindre grundvandstruende aktiviteter, herunder idræts-, fritids-, og kulturelle formål. På størstedelen af lokalplanens område, skal der opføres en hal til springgymnastik. Denne aktivitet udgør ingen risiko for grundvandsressourcen i området.

Herudover er den planlagte anvendelse til idræts-, fritids-, og kulturelle formål opført på tilladelseslisten i den statslige udmelding af retningslinje 40 og 41.

## Miljøvurdering af planer og programmer

### Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer.

Ifølge lovens § 3 skal der foretages en miljøvurdering af lokalplaner og kommuneplantillæg, der fastlægger rammer for anlæg, der:

Er anført i bilag 3 eller 4 til loven (§ 3, stk.1, nr. 1). Hvis sådanne planer kun omfatter mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der dog kun foretages miljøvurdering, hvis de må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 3, stk. 2) Kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (§ 3, stk.1, nr. 2)

Vurderes at kunne få væsentlig indflydelse på miljøet. (§ 3, stk.1, nr. 3)

### Redegørelse

Kommunen har gennemført en miljøscreening af lokalplanen for at vurdere behovet for at udarbejde miljøvurdering.

Kommunen har vurderet, at lokalplanen er omfattet af § 3, stk.1, nr. 1 - bilag 4, 10-b og af § 3, stk. 2.

På baggrund af screeningen er det kommunens vurdering, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering på grund af følgende:

Lokalplanen omfatter kun et mindre område (på ca. 4.600



m<sup>2</sup>), som i kommuneplanen ligger i allerede udlagt stationsnært kerneområde. Anvendelsen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det påtænkte byggeri og anvendelse vil ikke påvirke omgivelserne hvad angår støj, luft, jord og vand. Området har tidligere været anvendt til industriformål.

Lokalplanforslaget giver således ikke anledning til væsentlige miljøindvirkninger og omfatter desuden et mindre område på lokalt plan, jf. § 3, stk. 2.

#### Afgørelse

Byrådet har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

#### **Jordforureningsloven**

I NærHeden er der flere forureningskortlagte arealer. Grave- og anlægsarbejder på disse vil kræve vurdering efter Jordforureningsloven ifht. arealanvendelse m.v.

Arealet ligger i den områdeklassificerede byzone, og det må således som altid forventes, at der på arealet kan påtræffes jord lettere forurenet med byzonekomponenter (tungmetaller, PAH'er, tung olie).

#### **Fortidsminder**

Det formodes, at eventuelle fortidsminder inden for lokalplanens område er blevet ødelagt ved opførelse af tidligere byggeri.

Skulle der imidlertid i forbindelse med et jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppedal Museum.

### **Bæredygtig udvikling**

Det er Byrådets holdning, at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er

- at sikre områdets anvendelse til offentlige formål, således at der kan opføres en bygning til idræts-, fritids-, skole- og kulturelle aktiviteter,
- at fastlægge principper for bebyggelsens omfang, placering og udseende,
- at fastlægge principper for placering, disponering og indretning af de ubebyggede arealer, herunder areal til parkering.

### § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende ejendomme: Del af matr. nr.: 1rd Kallerup Gde., Hedehusene.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 11. november 2015 udstykkes fra disse ejendomme.

### § 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i byzone.

### § 4. Områdets anvendelse

Området skal anvendes til offentlige formål; idræts-, fritids-, skole- og kulturelle aktiviteter.

I tilknytning til ovenfor nævnte anvendelser må der etableres cafe, restaurant samt parkering.

### § 5. Veje og stier

Vejadgang til lokalplanens område skal etableres fra Sejlbjerg eller fra Industrivej.

### § 6. Parkering

*Bestemmelser for parkerings-arealets fremtræden findes i § 9.*

#### Bilparkering

Areal til parkering af biler, afsætning og aflæsning skal etableres syd for bygningen og indrettes, så der sikres mulighed for kørsel med lastbil.

*DS-håndbog 105 "Udearealer for alle – Anvisning for planlægning og indretning med henblik på handicappedes færden" indeholder anvisninger på udformning af det fysiske miljø med henblik med henblik på at give handicappede større uafhængighed, bevægelsesfrihed og sikkerhed.*

Der skal som minimum i umiddelbar nærhed af bygningen anlægges 20 parkeringspladser, heraf 1 handicapplads til kassebil samt 4 parkeringspladser til afsætning ("kiss and ride").

Ved anlæg af yderligere parkeringspladser op til i alt 60 pladser skal der samlet anlægges 3 pladser som handicappladser; 1 handicapplads til almindelig bil og 2 handicappladser til kassebiler.

#### Cykleparkering

Der skal som minimum etableres 34 cykelparkeringspladser, som skal placeres så tæt på bygningen og hovedindgangen som muligt.

### **§ 7. Bebyggelsens omfang og placering**

Bebyggelse skal placeres indenfor byggefelt vist på bilag 3 og efter princippet i situationsplanen vist på bilag 4.

Klatretårn skal placeres ved/på vestfacade.

Der må maksimalt opføres 2.700 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Bygningens højde må ikke overstige 11 m over laveste terrænkote indenfor byggefeltet med undtagelse af:

- klatretårn, som må opføres i en maksimal højde på 18 m over laveste terrænkote indenfor byggefeltet og
- teknikbokse / teknikrum/ ventilation, - som arkitektoniske elementer, hvis overkant må ligge 2 m over tagkote.

Solceller, solfangere på tag må ikke have en overkant højere en 1 m over tagkote.

### **§ 8. Bebyggelsens udseende**

Bebyggelsens facader skal fremtræde med betonoverflader, glaspartier og metal-/stålplader, principielt som vist på bilag 5.

I facader må indgå partier af træ, perforeret metal/stål med bagvedliggende lys, farvet glas/folie og udsmykning.

Elementer til leg og idrætsudøvelse må opsættes på facader.

Farver på facader skal være afdæmpede grå, hvide eller beige.

Partielt må der indgå stærke eller signalgivende farver.

Hovedindgang skal placeres i vestfacade.

Tag skal fremstå som fladt tag.

Aftræk, ventilation og lignende på tag skal samles i bokse eller tekniskrum og fremtrædes som arkitektoniske elementer.

#### Skiltning, belysning, solafskærmning

Der må ikke placeres skilte på tag.

Skilte på facader må kun opsættes efter Byrådets godkendelse og må opsættes som enkelte bogstaver, som udsmykning.

Bebyggelsen må i sin helhed ikke belyses med projektører.

Klatretårnet må belyses med effektlys.

På facader må kun opsættes lysarmaturer med nedadrettet belysning, eller belysning som udsmykning.

Udvendig solafskærmning skal indpasses i bygningens fremtræden som arkitektonisk element eller udsmykning.

## **§ 9. Ubebyggede arealer**

#### Disponering

De ubebyggede arealer skal principielt disponeres og indrettes som vist på bilag 4. – Dog skal cykelparkering placeres så tæt på bygningens hovedindgang som muligt.

Parkeringsplads skal anlægges syd for bygningen på areal afgrænset af Sejlbjergvej samt lokalplanområdets afgrænsning mod syd og vest og skal fremstå som et grønt byrum.

Affaldscontainere og lignende skal afskærmes i et design, som passer til bygningens arkitektoniske udtryk.

Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til parkering, skal anvendes til ophold, leg og sport. Indenfor byggefeltet dog kun indtil der opføres bebyggelse.

#### Belægning og beplantning

Nord for bygningen skal det ubebyggede areal fremstå med græs og eventuelt med beplantning af løvfældende træer og buske.

Vest for bygningen skal der belægges med fliser/sten.

Arealer syd for bygningen skal belægges med asfalt, betonbelægningssten, græsarmeringssten eller grus, eller kombinationer af disse materialer. De belagte arealer skal suppleres med felter af beplantning af løvfældende træer og buske.



Med henblik på at angive retning til bygningens hovedindgang placeret i vestfacade må der som ledelinjer lægges anden belægning eller lys.

Hvor der placeres sportsaktiviteter må befæstelsen ændres og afstemmes af hensyn til aktiviteten.

#### Skiltning

Der må ikke opstilles reklameskilte.

Der må ikke opstilles pyloner og løse skilte som klapskilte, beachflag eller lignende.

#### Belysning

Parkeringspladsen skal belyses med armaturer, der udsender klart, hvidt lys og med en lyspunktshøjde på mellem 4 og 5 m.

Belysningsarmaturer, som placeres på de øvrige arealer, må ikke have en lyspunktshøjde over 3,5 m.

Belysning må integreres i belægning.

#### Terrænregulering

Der må foretages terrænregulering på maksimalt + 3,5 m / - 0,75 m.

Terrænforskel må optages af terræn, bygning og/eller støttemur.

#### Hegning

Med undtagelse af eventuel mur til at optage terrænregulering, trådhegn omkring boldspilsareal og trådnet skjult i levende hegn må der ikke hegnes med fast hegn.

### **§ 10. Lednings- og forsyningsanlæg**

Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning, fjernvarme samt eksisterende spildevands- og regnvandssystem. Overfladevand skal afledes.

### **§ 11. Lokalplanens retsvirkninger**

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser, der er*

**1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

**2.** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens

fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformestationer eller til mindre generende erhverv som sagfører-, arkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at ekspropriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med planen.

### **Vedtagelsespåtegning**

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 15. marts 2016

Michael Ziegler  
borgmester

/

Jørgen Lerhard  
teknisk direktør





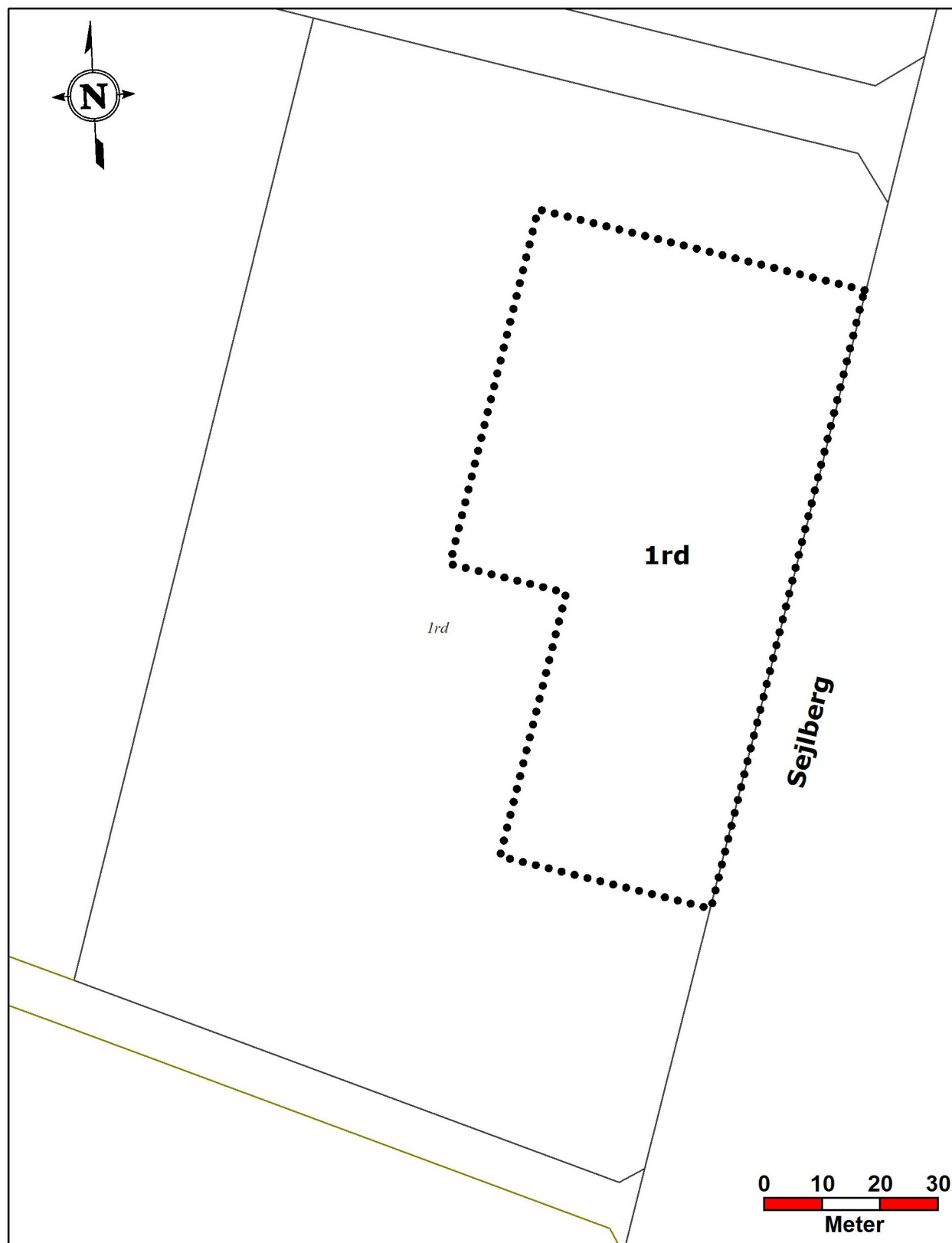
## Bilag 1: Oversigtskort

SAG: 15/12538

**Hedehusene**

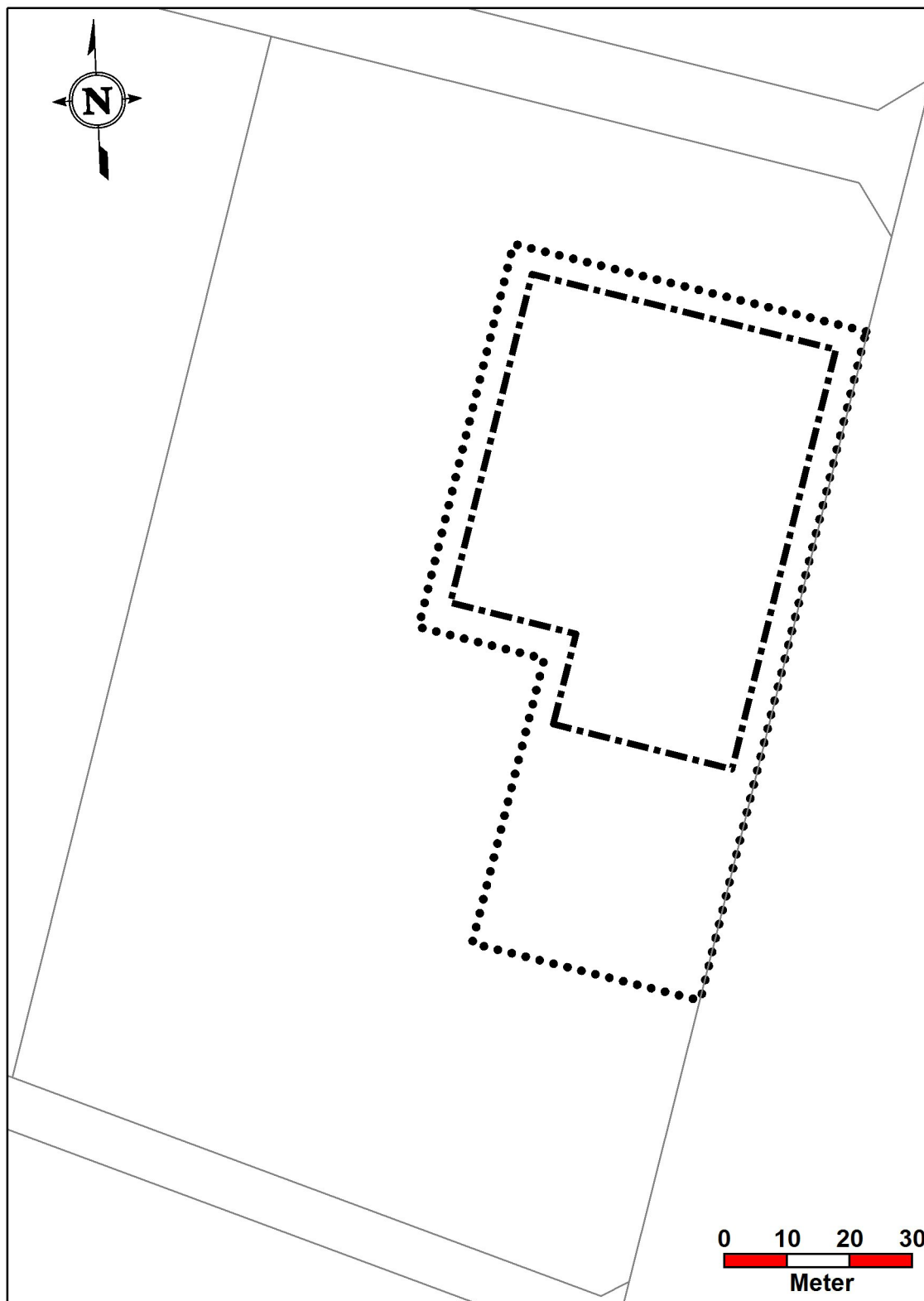
Dato: 05-11-2015





..... Lokalplangrænse



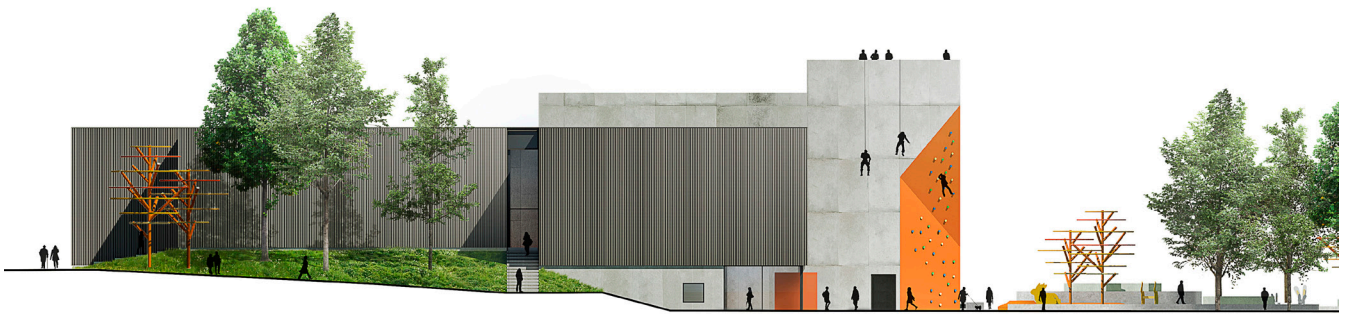


..... Lokalplangrænse

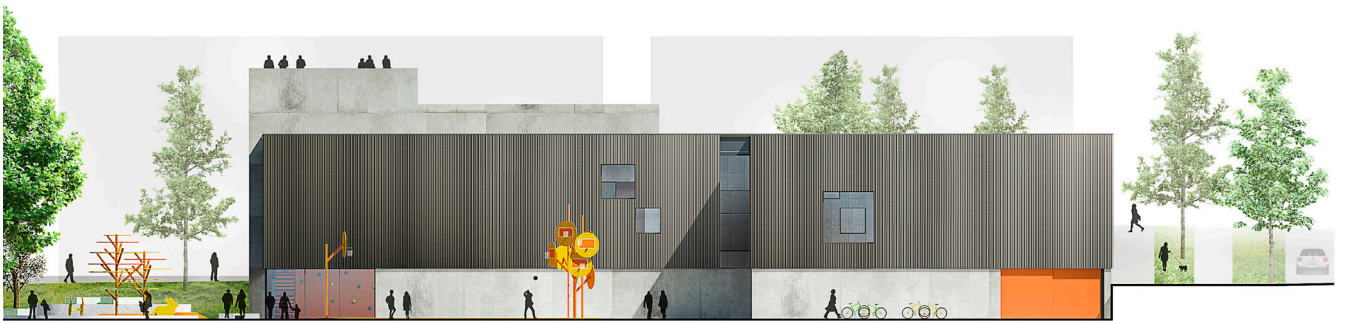
--- Byggefelt



----- Lokalplangrænse



Nordfacade



Sydfacade



Vestfacade



Østfacade

**Lokalplan 4.42.1  
for Høje-Taastrup Kommune**

Udarbejdet af: Teknik- og miljøcenteret  
Høje-Taastrup Kommune, Byrådscentret  
Bygaden 2  
2630 Taastrup

